

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 176,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 176,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	197 160,26	197 160,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	306 858,46	306 858,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	580 362,73	261 440,24
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 365,22	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,07	15,34	1 089 940,48	1 089 940,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	90 797,49	90 797,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	6 670,84	6 670,84
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	573 691,90	573 691,90

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 116 517,00	3 078 047,22
Содержание и текущий ремонт	2 845 488,24	2 810 724,84
Коммунальные услуги	2 845 488,24	2 810 724,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271 028,76	267 322,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 374,19	13 403,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 567,90	4 418,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 716,60	3 660,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249 370,07	245 839,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	748,59	718,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-439,29	-290,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-307,45	-251,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 950,00	23 480,61
Содержание и текущий ремонт	430 451,24	465 214,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

